SID0000000000897905

STANDARD

UMOWA nr ……..
o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych według tej dokumentacji projektowej
(zwana też dalej jako „**Umowa**")

zawarta w Toruniu, w dniu**……**, pomiędzy:
Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem…..~~,~~ reprezentowaną przez:

1. .....,

2. .....,

zwaną dalej „**Zamawiającym**",
a
reprezentowanym/ą przez:

1. .....,

2. .....,

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**",
oraz zwanymi dalej łącznie jako „**Strony**" a
każda z osobna jako „**Strona**".

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej Umowy:
   …….
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w dwóch etapach zgodnie z postanowieniami Umowy oraz:
   a) obowiązującymi Ogólnymi Warunkami Umów (zwanymi też dalej jako „**OWU**") wersja 15 z dnia 31 grudnia 2024 roku, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego **https://energa-operator.pl/dostawcy-i-przetargi/regulaminy-i-warunki TOM I i TOM II Dział VII**,
   b) opisem przedmiotu zamówienia, opublikowanym w postępowaniu na Platformie Zakupowej CONNECT (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru dokumentacji projektowej i robót budowlanych),
   c) ofertą złożoną w wersji elektronicznej przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej CONNECT.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty o których mowa w § 1 ust. 2 i w tych załącznikach, stanowią jej integralną część, zostały sporządzone w wersji elektronicznej i znajdują się w zasobach każdej ze Stron na czas obowiązywania Umowy oraz po jej realizacji do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań formalnych pomiędzy Stronami.
4. Zawarte w przedmiocie Umowy, koszty wynagrodzeń na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości wraz z kosztami dodatkowymi wynikającymi z ustanawiania umów dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, włącznie z kosztami postępowań sądowych i zawarcia umów w formie aktów notarialnych obciążają Wykonawcę.

§ 2
TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy (łącznie Etap I – prace projektowe i Etap II – roboty budowlane) ustala się na dzień:**.**, przy czym termin realizacji Etapu I Umowy ustala się na dzień z zastrzeżeniem, że Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu dokumentację projektową do odbioru końcowego, co najmniej na 14 (czternaście) dni kalendarzowych przed terminem realizacji Etapu I Umowy.
2. Niezależnie od obowiązku uiszczenia kary umownej, o której mowa w § 107 ust. 1 pkt 1 OWU, niedotrzymanie powyższego wymogu, w zakresie umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji dokumentacji projektowej przed odbiorem końcowym, jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 107 ust. 1 pkt 6 OWU.
3. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej Etap I, termin protokolarnego przekazania terenu budowy ustala się na dzień przypadający nie później niż w ciągu **.....** dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia konieczności przekazania placu budowy przez Wykonawcę Zamawiającemu.

§ 3
OSOBY WSPÓŁPRACUJĄCE PRZY REALIZACJI UMOWY

1. W trakcie realizacji Etapu I przedmiotu Umowy:
   a) ze strony Zamawiającego prace projektowe nadzoruje p. **....., tel. ....., ...**
   b) ze strony Wykonawcy pracami projektowymi kieruje Kierownik Projektu p. **.....,**
2. Kierownik Projektu będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji Etapu I przedmiotu Umowy.
3. W trakcie realizacji Etapu II przedmiotu Umowy:
   a) Zamawiającego na budowie reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego/prowadzący Umowę p.
   b) Wykonawcę na budowie reprezentuje Kierownik Budowy p…… **tel. .....,**
4. Kierownik Budowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji Etapu II przedmiotu Umowy.
5. Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy o których mowa w ust. 1 i ust. 3 są jednocześnie osobami do kontaktu w zakresie realizacji postanowień Umowy dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.
7. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej oraz odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO jak również, że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
8. Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
9. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
10. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.
11. Informacja o zasadach przetwarzania przez Energa-Operator S.A. danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej **https://energa-operator.pl/dane-osobowe/wspolpracownicy-kontrahenci**

§ 4
WARTOŚĆ UMOWY

1. Kwota całkowitego wynagrodzenia netto za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynosi łącznie dla obu Etapów, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 (tj. Etap I – prace projektowe i Etap II – roboty budowlane): **zł (słownie: groszy)**, w tym:
   a) cena wykonania Etapu I (wartość nie wyższa niż 15% wartości Umowy):
      kwota netto:
      zł (słownie: groszy),
   b) w cenie Etapu I ujęty jest szacunkowy koszt, jaki Wykonawca planuje ponieść z tytułu ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomościach:
      kwota netto:
      ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
   c) cena wykonania Etapu II – roboty budowlane:
      kwota netto:
      ..... zł (słownie: .....).
2. Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie określone w Umowie podlega waloryzacji (odpowiednio poprzez podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) na warunkach określonych w niniejszym ustępie. Waloryzacja poszczególnych Etapów lub ich części będzie dokonywana z zastosowaniem zasad określonych w punktach 3.1-3.15 poniżej.
   3.1 Strony ustalają, że waloryzacja wynagrodzenia nie ma zastosowania, gdy wartość waloryzacji danego Etapu – obliczona zgodnie z pkt 3.12 poniżej – mieścić się będzie w przedziale od -5 000,00 zł netto do 5 000,00 zł netto.
   3.2 Podstawą do dokonania waloryzacji i zmiany wynagrodzenia jest „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej" publikowany na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (https://stat.gov.pl/ – zakładka Bank Danych Makroekonomicznych, dane miesięczne, wskaźniki cen, wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej, okres poprzedni=100).
   3.3 Waloryzacja wynagrodzenia za odebrany Etap lub jego część będzie dokonywana jednorazowo, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 1-2.
   3.4 W zależności od obliczonej wartości waloryzacji, Wykonawca wystawia „Fakturę waloryzacyjną" podwyższającą wynagrodzenie, a w przypadku obniżenia wartości wynagrodzenia „Fakturę korygującą" do faktury za dany Etap lub jego część. Wystawienie „Faktury waloryzacyjnej" lub „Faktury korygującej" przez Wykonawcę, możliwe jest wyłącznie po uprzednim doręczeniu do Zamawiającego oraz akceptacji przez Zamawiającego „Zawiadomienia o waloryzacji" wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy wraz z przedstawieniem: (i) wartości wskaźnika waloryzacji dostępnego na stronie GUS dotyczącego wynagrodzenia za dany Etap lub jego część, o którym mowa w pkt 3.2 powyżej, (ii) wartości waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w pkt 3.12 poniżej. Wartość waloryzacji podlega weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych. W przypadku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca dostarcza nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych poprawione „Zawiadomienie o waloryzacji" celem akceptacji.
   3.5 Nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych po opublikowaniu wskaźnika – określonego w pkt 3.2 powyżej – dotyczącego miesiąca poprzedzającego wystawienie faktury za dany Etap (lub jego część) lub 10 dni kalendarzowych od wystawienia tej faktury (gdy wskaźnik jest już opublikowany), Wykonawca ma prawo doręczyć Zamawiającemu „Zawiadomienie o waloryzacji". Uchybienie przez Wykonawcę terminowi na doręczenie „Zawiadomienia o waloryzacji" określonemu w niniejszym punkcie, oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia za dany Etap (lub jego część), za który faktura została wystawiona.
   3.6 Nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania od Zamawiającego zaakceptowanego „Zawiadomienia o waloryzacji", o którym mowa w pkt. 3.5 powyżej, Wykonawca ma prawo przedłożyć Zamawiającemu „Fakturę waloryzacyjną". Uchybienie przez Wykonawcę terminowi na wystawienie „Faktury waloryzacyjnej" określonemu w niniejszym punkcie, oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o zapłatę z tytułu waloryzacji części wynagrodzenia objętej zaakceptowanym przez Zamawiającego odpowiednim „Zawiadomieniem o waloryzacji".
   3.7 W przypadku, gdy wartość waloryzacji Wynagrodzenia z tytułu wykonania danego Etapu (lub jego części), będzie miała wartość ujemną, nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych po opublikowaniu wskaźnika – określonego w pkt 3.2 powyżej – dotyczącego miesiąca poprzedzającego wystawienie fakturyza dany Etap (lub jego części) lub 10 dni kalendarzowych od wystawienia tej faktury (gdy wskaźnik jest już opublikowany), Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu „Zawiadomienie o waloryzacji".
   3.8 Nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania od Zamawiającego zaakceptowanego „Zawiadomienia o waloryzacji", o którym mowa w pkt. 3.7 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do: (i) wystawienia i doręczenia Zamawiającemu „Faktury korygującej" do faktury wystawionej z tytułu wykonania danego Etapu (lub jego części), obniżając stosownie Wynagrodzenie objęte daną fakturą z tytułu wykonania danego Etapu (lub jego części) o wartość waloryzacji netto oraz (ii) zapłaty na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia „Faktury korygującej" kwoty

stanowiącej wartość waloryzacji netto. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę zobowiązaniu do wystawienia „Faktury korygującej" do faktury z tytułu wykonania danego Etapu (lub jego części), Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,01% wynagrodzenia objętego daną fakturą (jednak nie więcej niż 10%) z tytułu wykonania danego Etapu (lub jego części), za każdy dzień zwłoki w wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu odpowiedniej „Faktury korygującej".

3.9 W przypadku wykonania Etapu (lub jego części) związanego z odbiorem końcowym, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu „Zawiadomienia o waloryzacji" wraz ze zgłoszeniem gotowości robót budowalnych do odbioru. W zależności od wartości waloryzacji (dodatniej lub ujemnej), Wykonawca wystawia „Fakturę waloryzacyjną" lub „Fakturę korygującą" na zasadach określonych odpowiednio w pkt 3.6 i pkt 3.8 powyżej, z zastrzeżeniem, że w tym samym dniu musi być wystawiona faktura z tytułu wykonania Etapu (lub jego części) związanego z odbiorem końcowym.

3.10 W przypadku, gdy zakończenie wykonania danego Etapu (lub jego części) jest opóźnione w odniesieniu do terminu wynikającego z Umowy (lub z aneksu do Umowy) z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na podstawie Umowy, wynagrodzenie z tytułu wykonania danego Etapu (lub jego części) nie będzie podlegało waloryzacji związanej z jego podwyższeniem.

3.11 Łączna zmiana wynagrodzenia na skutek zastosowania waloryzacji wynagrodzenia (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) dla wszystkich Etapów nie może przekroczyć 10% łącznej wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

3.12 Wyliczenie wartości waloryzacji wynagrodzenia odbywać będzie się w oparciu o następujący wzór:

Ww = Wej * IW * Wr

gdzie:

Ww - wartość waloryzacji danego Etapu Umowy;

Wej - wartość netto danego Etapu z Umowy (zgodnie z § 4 ust. 1);

IW - skumulowana wartość „wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej"; jako miesiąc początkowy do kalkulacji skumulowanej wartości wskaźnika przyjmuje się miesiąc zawarcia Umowy (miesiąc poprzedzający datę zawarcia Umowy ma wartość „100"); jako miesiąc końcowy należy przyjąć wartość wskaźnika z ostatniego miesiąca kalendarzowego poprzedzającego datę wystawienia faktury (w przypadku braku publikacji wskaźnika dla danego miesiąca należy przyjąć wartość wskaźnika z ostatniego opublikowanego miesiąca – przykładowo dla 2022 M10 w raporcie GUS wzrost wynosił 1,3% i taki sam wzrost należy przyjąć dla 2022 M11 i w kolejnych miesiącach, dla których brakuje wskaźnika na stronie GUS dla analizowanego okresu).

Wr - współczynnik podziału ryzyka równy 0,5.

3.13 Postanowienia § 4 ust. 3, w szczególności w przypadku zwiększenia łącznej wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, stanowią zmianę Umowy bez potrzeby jej aneksowania.

3.14 Postanowień § 4 ust. 3 nie stosuje się w przypadku naliczania kar umownych, o których mowa w § 107 OWU.

3.15 Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało podwyższone zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do analogicznej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, uwzględniając wymagania zawarte w OWU.

§ 5

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy – z uwzględnieniem zapisów w § 4 ust. 3 nastąpi w trzech transzach, z zastrzeżeniem ust. 2:
   a) po zakończeniu i odebraniu dokumentacji projektowej, której wykonanie stanowi część Etapu I Umowy zgodnie z wartością wynikającą z różnicy kwot z § 4 ust. 1 lit. a i § 4 ust. 1 lit. b Umowy.
   b) po uzyskaniu wszystkich tytułów prawnych do nieruchomości objętych robotami budowlanymi przewidzianymi w Etapie II i odebraniu przez Zamawiającego oryginałów dokumentów stwierdzających te tytuły, których wartość została określona w § 4 ust. 1 lit. b Umowy,
   c) po zakończeniu i odebraniu prac stanowiących Etap II Umowy, zgodnie z wartością z § 4 ust. 1 lit. c.
2. Zapłata trzeciej transzy wynagrodzenia – ust. 1 lit. c powyżej może nastąpić w kilku częściach przed zakończeniem i końcowym odbiorem Etapu II. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem nr 8 do OWU, o zapłatę jednej lub kilku części wynagrodzenia za Etap II przedmiotu Umowy. Wniosek ten będzie zawierał uzasadnienie, wskazujące w szczególności stan zaawansowania prac na Etapie II przedmiotu Umowy. Zamawiający rozpatrzy ten wniosek w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia jego doręczenia. Zamawiający może żądać uzupełnienia treści wniosku. W takim przypadku termin rozpatrzenia wniosku będzie wynosił 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia żądanego uzupełnienia treści wniosku. Warunkiem zapłaty jest protokolarne odebranie przez Zamawiającego tych części prac, za którą ma nastąpić zapłata części transzy wynagrodzenia i pod warunkiem stwierdzenia w protokole odbioru wykonanych elementów braku wad tej części wykonanych robót budowlanych. Faktura musi być

wystawiona najpóźniej w 30 (trzydziestym) dniu kalendarzowym od daty wskazanej w zgłoszeniu gotowości robót do odbioru. Jeśli Wykonawca nie zgłosi gotowości do odbiorów częściowych, postanowienia dotyczące zapłaty części trzeciej transzy wynagrodzenia przed całkowitym zakończeniem i odebraniem Etapu II nie mają zastosowania.

3. Łączna wartość płatności częściowych, o których mowa w § 5 ust. 2, nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za Etap II.
4. Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu faktury po wykonaniu czynności określonych w ust. 1 lit. a-c /
5. Wystawienie faktury za zrealizowanie części Etapu I o wartości wskazanej w § 4 ust. 1 lit. b Umowy (uzyskanie tytułów prawnych do nieruchomości) może nastąpić dopiero po stwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności, prawidłowości i prawomocności tytułów prawnych do nieruchomości. Dotyczy to także przypadku, gdy tytuł prawny jest uzyskiwany na drodze sądowej lub na drodze administracyjnej. W przypadku, gdy uzyskanie tytułu prawnego wymagać będzie prowadzenia postępowania cywilnego lub administracyjnego co najmniej w drugiej instancji, Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia po uprzedniej weryfikacji pisemnego wniosku Wykonawcy w tym zakresie. Wniosek o zapłatę wynagrodzenia za część Etapu I określoną w § 4 ust. 1 lit. b Umowy przed uzyskaniem prawomocnego tytułu prawnego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zawierać będzie uzasadnienie, wskazujące szczegółowe wyjaśnienie etapu, na jakim znajduje się dane postępowanie cywilne lub administracyjne. Weryfikacja wniosku przez Zamawiającego nastąpi w terminie 21 dni od dnia doręczenia wniosku. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, za roboty budowalne realizowane w ramach Etapu II Umowy o wartości wskazanej w § 4 ust. 1 lit. c, jest każdorazowo podpisane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości odbioru robót budowlanych stanowiących Etap II przedmiotu Umowy. Faktura powinna być wystawiona przez Wykonawcę nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości robót budowalnych do odbioru, stanowiącej datę wykonania usługi.

6. Zapłata, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej, nastąpi:
   a) dla Etapu I Umowy – w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury,
   b) dla Etapu II Umowy – w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z załącznikami do faktury zgodnie z § 5 ust. 15 i po odbiorze elementów i/lub odbiorze technicznym lub odbiorze końcowym, z uwzględnieniem § 5 ust. 15.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia za Etap I i II jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych prawem dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich robotami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do wysokości potencjalnego roszczenia podwykonawcy i do czasu przedłożenia tych oświadczeń, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie stanowi opóźnienia w jego zapłacie.
8. Podstawą do zapłaty za wykonanie Etapu I opisanego w § 5 ust. 1 lit. a będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego prac projektowych, a za wykonanie Etapu I określonego w § 5 ust. 1 lit. b będzie protokół odbioru przez Zamawiającego oryginałów dokumentów stwierdzających uzyskanie wszystkich tytułów prawnych do nieruchomości objętych robotami budowlanymi przewidzianymi w Etapie II.
   Podstawą płatności częściowej Etapu II będzie podpisany przez Zamawiającego protokół wykonanych elementów, a w przypadku płatności końcowej Etapu II podpisane: protokół wykonanych elementów wraz z protokołem odbioru technicznego lub końcowego.
9. Należności określone w fakturze wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze. W przypadku Wykonawcy, który jest czynnym podatnikiem podatku VAT, do wszystkich płatności za otrzymane faktury VAT, bez względu na wartość przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem przypadku gdy stanowi on dostawę towarów lub wykonanie usług wymienionych w Załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług i którego kwota stanowi kwotę o której mowa w art. 19 pkt. 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców, Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności „split payment". W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności". Płatności z tytułu realizacji Umowy będą realizowane wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w Wykazie Podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT (Biała Lista) publikowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
   Jednocześnie Wykonawca, który znajduje się w wykazie podatników podatku VAT, oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie – według stanu na dzień zlecania płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu ewentualnego

opóźnienia w spełnieniu świadczenia w sytuacji opisanej powyżej, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu.

10. Należności określone w fakturze pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.).
12 Wykonawca oświadcza, że jest czynnym, zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT identyfikującym się nr NIP ……., niekorzystającym ze zwolnienia od tego podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuję się do poinformowania Zamawiającego w momencie jej wystąpienia.
13. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Faktura powinna zawierać oprócz danych wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami, numer zamówienia podany przez Zamawiającego i dane osoby ze strony Zamawiającego wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji Umowy.
15. Fakturę wraz z dołączoną kopią protokołu odbioru należy doręczyć na adres: ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. Zespół Obsługi Zobowiązań Północ ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz lub w formie elektronicznej, w przypadku dokonania przez Strony ustaleń, o których mowa w § 5 ust. 18.
16. Wykonawca łącznie z fakturą dostarczy potwierdzone przez Zamawiającego zgłoszenie gotowości obiektu do odbioru (dla Etapu II), kopię podpisanego protokołu odbioru elementów i/lub odbioru technicznego lub odbioru końcowego wraz z zestawieniem podziału kosztów do faktury, zgodnie z Załącznikiem nr 5 (Etap II) do OWU.
17. O zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka jest skuteczna z chwilą doręczenia zawiadomienia i nie wymaga zmiany Umowy.
18. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku od podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) Wykonawca i Zamawiający ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 2 do OWU.
19.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia.

§ 7

POWIERZENIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający powierza przetwarzanie, a Wykonawca przyjmuje do przetwarzania na udokumentowane polecenie Zamawiającego dane osobowe, zgodnie z prawem i postanowieniami Umowy. Strony ustalają następujący zakres powierzenia danych osobowych:
   a) przedmiot Umowy, charakter oraz cel przetwarzania – przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy w formie elektronicznej, w systemach informatycznych oraz w formie papierowej poprzez zbieranie, utrwalanie, porządkowanie, przechowywanie i wykorzystywanie do celów wskazanych w Umowie;
   b) rodzaj danych osobowych – dane osób fizycznych związanych z realizacją prac udzielonych w ramach Umowy, tj.: imię i nazwisko (w tym nazwisko rodowe), imiona rodziców, adres, dane teleadresowe (m.in. numer telefonu, adres poczty elektronicznej), PESEL, NIP, nr dowodu osobistego/nr paszportu, nr prawo jazdy, nr świadectwa kwalifikacyjnego lub uprawnień, numer rachunku bankowego, numer księgi wieczystej, numer ewidencyjny działki w rejestrze gruntów, pozostałe dane osobowe ujawnione w dokumentacji budowlanej, w tym przez urzędy w decyzjach administracyjnych;
   c) kategorie osób których dane dotyczą – właściciele gruntów lub ich pełnomocnicy, odbiorcy energii elektrycznej, osoby ujawnione w dokumentacji budowlanej, w tym przez urzędy w decyzjach administracyjnych, pozostałe osoby fizyczne których dane zostaną powierzone do przetwarzania w celu realizacji Umowy.
2. Zakres powierzenia, wskazany powyżej w ust. 1 lit. b i c może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że celem przetwarzania ww. danych jest wyłącznie realizacja Umowy. Dane będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy w zakresie czynności dotyczących powierzonych danych. Przetwarzanie przez niego powierzonych danych osobowych w szerszym zakresie lub dla realizacji innych celów niż wskazane w Umowie, przy braku dysponowania odpowiednią podstawą prawną, będzie stanowiło naruszenie przepisów RODO oraz postanowień Umowy. Tym samym może stanowić podstawę do jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz wyciągnięcia konsekwencji z niej wynikających lub przewidzianych przepisami prawa.

4. Wykonawca może powierzyć przetwarzanie danych osobowych, objętych niniejszą Umową innej osobie lub Podwykonawcy (zwanym dalej „dalszym podmiotem przetwarzającym"). Wykonawca zobowiązany jest poinformować z wyprzedzeniem Zamawiającego jakiemu Podwykonawcy powierzył przetwarzanie danych osobowych.
5. Za działania i zaniechania osób trzecich w razie dalszego powierzenia wykonania czynności, o których mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi taką samą odpowiedzialność jak za swoje własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy odrębne oświadczenie o tym, że zachowają przetwarzane dane w tajemnicy oraz przetwarzanie przez nich danych osobowych będzie następowało wyłącznie w celu i zakresie określonym w Umowie, i wyłącznie na polecenie Wykonawcy chyba, że przetwarzanie jest wymagane przez właściwe przepisy krajowe lub unijne. Wykonawca jest uprawniony do upoważnienie osób działających na jego rzecz, do przetwarzania danych osobowych.
7. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia wszelkich odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu danych osobowych zgodnie z postanowieniami OWU co oświadcza, w przypadku odstąpienia lub rozwiązaniu Umowy zgodnie z Załącznikiem nr 11 do OWU lub w przypadku zakończenia realizacji Umowy w protokole odbioru.
9. Wykonawca umożliwia Zamawiającemu lub upoważnionemu audytorowi Zamawiającego przeprowadzanie audytów.
10. Wykonawca zobowiązany jest po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 12 godzin od momentu uzyskania informacji o wystąpieniu takiego zdarzenia.
11. Wykonawca oświadcza, że:
    1) posiada doświadczenie w świadczeniu usług związanych z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych;
    2) osoby które deleguje do wykonania zlecenia posiadają nadane upoważnienia do przetwarzania danych osobowych oraz posiadają przeszkolenie w zakresie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych;
    3) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych, w tym wyznaczone do kontaktów z Zamawiającym, zostały obowiązane do zachowania informacji dotyczących szczegółów współpracy w tajemnicy;
    4) wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne aby zapewnić odpowiedni do zagrożenia stopień bezpieczeństwa ochrony danych osobowych;
    5) nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych poza terytorium Polski.

    W przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach komputerowych Wykonawca oświadcza, że:
    1) na komputerach przetwarzających dane osobowe znajduje się wyłącznie dopuszczalne, w tym prawnie legalne oprogramowanie;
    2) osoby wykonujące pracę z wykorzystaniem komputera zostały przeszkolone w zakresie zasad bezpieczeństwa informacji i bezpiecznego korzystania z systemu informatycznego;
    3) system operacyjny komputerów przetwarzających dane osobowe jest na bieżąco aktualizowany;
    4) oprogramowanie komputerów do przetwarzania danych osobowych jest na bieżąco aktualizowane;
    5) komputery przetwarzające dane osobowe są chronione przez ochronę antywirusową.
12. W zakresie dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawca oświadcza, że Dalsi podwykonawcy o ile występują lub wystąpią, a z których usług korzysta lub będzie korzystał jako Podmioty przetwarzające w celu realizacji zadań na rzecz Zamawiającego którym powierza przetwarzanie powierzonych danych osobowych, są przez niego weryfikowani pod względem obowiązku zapewnienia wystarczających gwarancji, wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom rozporządzenia RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą. Ze wszystkimi Dalszymi podwykonawcami współpraca w zakresie powierzenia danych jest regulowana w formie pisemnej.

§ 8
KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należytą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków,

konfliktu interesów, wręczania przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.

4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
   1) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
   2) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
   3) partii politycznej, członkowi partii politycznej ani kandydatowi na urząd państwowy,
   4) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych, ani też
   5) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sygnal@energa.pl lub pod numerem telefonu: +48 88 55 09 002 (dyżury telefoniczne realizowane są w dniach roboczych, w godzinach 09:00-15:00).
7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

§ 9
USTALENIA DODATKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.), upoważniające go do zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie zawarte w ust. 1 znajduje zastosowanie wyłącznie, gdy Wykonawcą Umowy jest Spółka z o.o..

§ 10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO).
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy OWU, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, przepisów o ochronie danych osobowych oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, z uwzględnieniem kwestii dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA	**ZAMAWIAJĄCY**
.....	.....

ZAŁĄCZNIKI:
1. Zawiadomienie o waloryzacji.

Załącznik nr 1

ZAWIADOMIENIE O WALORYZACJI

z dnia .....

Dotyczy: Umowy nr ..... zawartej w dniu ....., której przedmiotem jest .....
.....
.....
.....

Numer waloryzacji dla powyższej Umowy .....

Realizując zapisy § 4 ust. 3 ww. Umowy, Wykonawca przekazuje niniejsze zawiadomienie w celu weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego waloryzacji wynagrodzenia obejmującego wykonanie prac dla etapu nr I / II * część nr ....., którego termin realizacji w Umowie ustalono do dnia ..... W dniu ..... Zamawiający dokonał odbioru wykonanych prac.

Poniżej wyliczenia dokonane w oparciu o kalkulator waloryzacji:

Lp.	Opis	Miesiąc	Rok	Pozycja w tabeli GUS
1	miesiąc początkowy wskaźnika (miesiąc zawarcia Umowy)	.....	202.....	202..... M.....
2	miesiąc poprzedzający wystawienie faktury	.....	202.....	202..... M.....
3	wartość skumulowanego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej GUS dla okresu od [mm/rrrr] do [mm/rrrr]	..... %		
4	współczynnik podziału ryzyka 50%	0,5		
Wyliczenia waloryzacji wynagrodzenia **dla etapu nr I / II * część nr .....**				
5	wartość netto [zł] z Umowy	.....		
6	wartość waloryzacji netto [zł] na [mm/rrrr]	.....		
7	wartość netto po waloryzacji [zł] na [mm/rrrr]	.....		
Podsumowanie łącznej wartości wynagrodzenia umownego				
8	łączna wartość netto [zł] z Umowy	.....		
9	łączna wartość netto [zł] z uwzględnieniem wcześniejszych waloryzacji	.....		
10	łączna wartość netto [zł] z uwzględnieniem bieżącej waloryzacji	.....		
11	zmiana [%] łącznej wartości wynagrodzenia ((Lp. 10 / Lp. 8) - 1)	..... %		

.....
Data, podpis Wykonawcy

.....
Data, akceptacja i podpis Zamawiającego

Legenda
..... Uzupełnić pole
(*) Wybrać lub wpisać właściwe